

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número: 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0922- 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN ALFREDO OSPINA RUEDA	
Documento de identificación: 13.492.644	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ene/2026	Fecha terminación 30/abr/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 22.652.000	\$ 5.663.000	\$ 11.326.000	\$ 5.663.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9500260392 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 84065695 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 24/mar/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Febrero 2026		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunto seguridad social del mes de febrero del 2026, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0922 - 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual: 1. Aportar a la gestión técnica de la Secretaría del Deporte mediante el diagnóstico físico de los espacios públicos con equipamiento deportivo y recreativo a escala de escenarios comunitarios y de alto rendimiento asignados detallando avances, evidencias y resultados obtenidos. – El contratista realizó, durante el período reportado, varias visitas técnicas de obra al área de construcción de las canchas de PADEL ubicadas en las instalaciones Jaime Aparicio, efectuando el respectivo registro fotográfico de los avances diarios. – El contratista evaluó las condiciones del terreno donde se ejecutan las obras y brindó acompañamiento a las comisiones de topografía y revisión de planos en AutoCAD (del contratista de obra y de la interventoría) para la delimitación y ubicación precisa del área a intervenir, en este caso como fue el muro de contención perimetral en forma de “L” que se fundió en concreto reforzado (varillas), En el interior del cerramiento en muro, queda el relleno en roca muerta compactada. – Por el costado de la calle 9 (venta de cholados), se ubicó el muro en “L” de tal manera que no interfiriera ni se tuviera que demoler las zapatas del muro de cerramiento en reja existente de la unidad deportiva Jaime Aparicio 2. Realizar la proyección de respuestas y comunicados a derechos de petición solicitados por la comunidad en general y/o entes externos que le sean asignados, asegurando su envío dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría del Deporte y en cumplimiento de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo con el alcance y competencia del área – Durante el periodo reportado no se evidenció la asignación de consultas, requerimientos, derechos de petición, PQRS o demás solicitudes al contratista para su atención, razón por la cual no se desarrolló esta actividad. 3. Realizar el apoyo a la supervisión de los contratos públicos que se generen en la subsecretaría de Infraestructura deportiva y recreativa para la adecuación, mantenimiento e interventorías integrales de los escenarios deportivos en las zonas urbana y rural del Distrito de Santiago de Cali, ejerciendo el control, seguimiento y vigilancia permanente sobre los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

componentes técnicos, y administrativos, con el fin de asegurar que la ejecución y liquidación de los mismos se ajuste estrictamente a lo pactado y a la normativa legal vigente.

- El contratista realizó visitas de seguimiento al proyecto de PADEL, durante las cuales verificó que el contratista de obra estuviera ejecutando las actividades conforme a lo establecido en el contrato, especialmente las labores de:

*Excavación con maquinaria amarilla (retrocargador tipo “Pajarita”); Asimismo constató que el material excavado estuviera siendo retirado en volquetas y dispuesto en un sitio debidamente autorizado.

*Que la subrasante y el relleno en subbase fuera compactado y cumpliera con las densidades requeridas en las especificaciones técnicas.

*Se verificó que el acero este acorde al diseño estructural, corte, figurado y amarre de acero.

*Se verificó que se tomaran muestras al concreto fresco para realizar ensayos de resistencia, al concreto que se uso para fundir el muro en “L”.

*Se realizó recorrido en obra con el fin de ubicar el mejor sitio para la instalación de la valla informativa y se realizó acompañamiento en su instalación.

- El contratista realizó visitas a Centros Deportivos y Parques en compañía de los Gestores de cada una de las Comunas, para evaluar los daños existentes y se elaboró las respectivas fichas de diagnóstico de los escenarios, los cuales permitirán determinar el estado actual de cada infraestructura y, a partir de ello, establecer el alcance de las intervenciones viables conforme a la disponibilidad presupuestal, definiendo así las acciones que pueden ser ejecutadas con los recursos asignados.

Las visitas y los diagnósticos fueron realizados a los siguientes escenarios:

Polideportivo Villacolombia.

Polideportivo La Isla.

Parque Infantil Villacolombia.

Polideportivo Vallegrande.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas y/o convocadas.

- El contratista asistió al noveno Comité de obra; donde se le solicita al contratista de obra presentar el cronograma detallado de fabricación, transporte e instalación de las canchas PADEL; Se le solicito la entrega del análisis unitario del componente eléctrico.
- El contratista asistió al décimo Comité de obra; donde se le solicita nuevamente al Contratista de obra la entrega del análisis del componente eléctrico; agilizar el proceso constructivo, con el fin de terminar a tiempo el proyecto; Por parte de la interventoría, debe realizar la revisión de los oficios enviados por el contratista de obra.
- El contratista asistió al comité de obra No. 13, donde se deja constancia de que, a la fecha del presente comité, este compromiso no se encuentra completamente cumplido, quedando pendiente remitir el cronograma actualizado del proyecto, incorporando los ajustes de alcance, eliminación de actividades no ejecutables y nuevas actividades derivadas de los cambios / Entregar el informe de avance de la cancha de pádel, incluyendo estado actual, actividades ejecutadas y proyección de ejecución / Remitir los planos actualizados oficiales, incluyendo la eliminación del módulo administrativo, ajustes eléctricos y diseño de la pérgola / Definir la ubicación del tablero eléctrico conforme al nuevo diseño, en coordinación con el equipo técnico.
- El contratista asistió a los comités semanales de seguimiento técnico en la SDR con el Coordinador y Apoyos a la Supervisión del Equipo de Territorio, realizados en las oficinas ubicadas en la instalación Jaime Aparicio, con el fin de efectuar seguimiento a los proyectos en curso; articular acciones y revisar avances técnicos y administrativos

5. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

- El contratista asistió al comité y se realizó acompañamiento a la ingeniera Ambiental Angela Mayorga, del Equipo de Mantenimiento, al Centro Deportivo Calima, para revisar los problemas de humedad que presentan los muros en el salón social, por el baño público que se construyó al espaldar del salón y por el relleno que se realizó perimetralmente con el fin de subir el nivel del Centro Deportivo Calima.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1wenZPCx8pJZrvmXrnXlQrE8UG323V8e2?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda pagar la seguridad social dentro de los plazos establecidos. El contratista realizó el pago de su planilla de aportes a seguridad social con No. 9500260392 del 24 de marzo de 2026, presentando trece (13) días de mora.

7. FIRMAS RESPONSABLES



 EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/mar/2026